



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Vergabeverfahren

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

nach GWB und VOB/A- VS

„Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau“

für das Projekt

„STH – Hallen und Flugbetriebsflächen“

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot)

(Bietergemeinschaften)

Vergabeidentifikationsnummer:

CXSEYYDYTP35ZTVA

Vergabenummer:

IPA-VP6-20002742

Auftraggeber:

Bundesrepublik Deutschland

vertreten durch:

das Bundesministerium für Verteidigung, dieses vertreten durch das Land Brandenburg, dieses vertreten durch den Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)

Vergabestelle:

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)
Zentrale Vergabestelle
An der Wache 2
15806 Zossen
Deutschland





BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaf-
ten und Bauen

Zentrale Vergabestelle

An der Wache 2

15806 Zossen

Vergabeart

☒ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb

**Vergabeidentifikationsnummer / Vergabe-
nummer**

CXSEYYDYTP35ZTVA / IPA-VP6-20002742

**Angebotsschreiben (Erstangebot)
zum Verhandlungsverfahren gemäß VOB/A – VS**

Bezeichnung der Leistung:

Projekt **STH – Hallen und Flugbetriebsflächen**

Leistung **Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem an obiger Stelle genannten Vergabeverfahren (Absendung der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt am 18.05.2026) für das im Betreff genannte Projekt „*STH – Hallen und Flugbetriebsflächen*“ sowie die darin aufgeführten Leistungen nehmen wir Bezug auf den durchgeführte Auswahlworkshop (Assessmentcenter) vom sowie den durchgeführten Vertragsworkshop vom .

Wir

(Bezeichnung der Bietergemeinschaft)



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

- ☐ unterbreiten Ihnen das Angebot, die im Vergabeverfahren „*STH – Hallen und Flugbetriebsflächen – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau*“ ausgeschriebenen Leistungen gemäß unserem Angebotsschreiben vom (Erstangebot) mit dem darin angebotenen Projektpersonal, zu den darin angebotenen Personalverrechnungssätzen und Geltung der darin angebotenen Gewinnsätze sowie der darin angebotenen AGK-Zuschläge und den darin angebotenen (Tages-) Pauschalen für Reise- und Unterbringungskosten sowie unter Geltung der dort erfolgten Erklärungen und dort genannten Vertragsbestandteile zu erbringen.
- ☐ unterbreiten Ihnen das Angebot, die im Vergabeverfahren „*STH – Hallen und Flugbetriebsflächen – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau*“ ausgeschriebenen Leistungen gemäß unserem Angebotsschreiben vom (Erstangebot) mit dem darin angebotenen Projektpersonal und unter Geltung der dort erfolgten Erklärungen und dort genannten Vertragsbestandteile, jedoch zu den nachfolgenden Personalverrechnungssätzen sowie den nachfolgenden Gewinnsätzen, den nachfolgenden AGK-Zuschlägen sowie den nachfolgenden (Tages-) Pauschalen für Reise- und Unterbringungskosten zu erbringen:

Personalverrechnungssätze

Mitglied 1 der Bietergemeinschaft:

Personalverrechnungssätze

Vertreter/Stellvertreter PMT (Gesamtprojektleiter / stellv. Gesamtprojektleiter)	EUR (netto) (Stundensatz)
---	------------------------------



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Oberbauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
(Fach-) Bauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
Polier	EUR (netto) (Stundensatz)
Kalkulator	EUR (netto) (Stundensatz)
Terminplaner	EUR (netto) (Stundensatz)
Einkäufer	EUR (netto) (Stundensatz)
Projektkaufmann	EUR (netto) (Stundensatz)
BIM-Koordinator	EUR (netto) (Stundensatz)
Technischer Zeichner	EUR (netto) (Stundensatz)



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten	EUR (netto)
--	-------------

Mitglied 2 der Bietergemeinschaft:

Personalverrechnungssätze

Vertreter/Stellvertreter PMT (Gesamtprojektleiter / stellv. Gesamtprojektleiter)	EUR (netto) (Stundensatz)
---	------------------------------

Oberbauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
---------------	------------------------------

(Fach-) Bauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
-------------------	------------------------------

Polier	EUR (netto) (Stundensatz)
--------	------------------------------

Kalkulator	EUR (netto) (Stundensatz)
------------	------------------------------

Terminplaner	EUR (netto) (Stundensatz)
--------------	------------------------------



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Einkäufer	EUR (netto) (Stundensatz)
-----------	------------------------------

Projektkaufmann	EUR (netto) (Stundensatz)
-----------------	------------------------------

BIM-Koordinator	EUR (netto) (Stundensatz)
-----------------	------------------------------

Technischer Zeichner	EUR (netto) (Stundensatz)
----------------------	------------------------------

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten	EUR (netto)
--	-------------

Mitglied 3 der Bietergemeinschaft:

Personalverrechnungssätze

Vertreter/Stellvertreter PMT (Gesamtprojektleiter / stellv. Gesamtprojektleiter)	EUR (netto) (Stundensatz)
---	------------------------------





BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Oberbauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
(Fach-) Bauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
Polier	EUR (netto) (Stundensatz)
Kalkulator	EUR (netto) (Stundensatz)
Terminplaner	EUR (netto) (Stundensatz)
Einkäufer	EUR (netto) (Stundensatz)
Projektkaufmann	EUR (netto) (Stundensatz)
BIM-Koordinator	EUR (netto) (Stundensatz)
Technischer Zeichner	EUR (netto) (Stundensatz)



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten	EUR (netto)
--	-------------

Mitglied 4 der Bietergemeinschaft:

Personalverrechnungssätze

Vertreter/Stellvertreter PMT (Gesamtprojektleiter / stellv. Gesamtprojektleiter)	EUR (netto) (Stundensatz)
---	------------------------------

Oberbauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
---------------	------------------------------

(Fach-) Bauleiter	EUR (netto) (Stundensatz)
-------------------	------------------------------

Polier	EUR (netto) (Stundensatz)
--------	------------------------------

Kalkulator	EUR (netto) (Stundensatz)
------------	------------------------------

Terminplaner	EUR (netto) (Stundensatz)
--------------	------------------------------



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Einkäufer	EUR (netto) (Stundensatz)
-----------	------------------------------

Projektkaufmann	EUR (netto) (Stundensatz)
-----------------	------------------------------

BIM-Koordinator	EUR (netto) (Stundensatz)
-----------------	------------------------------

Technischer Zeichner	EUR (netto) (Stundensatz)
----------------------	------------------------------

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten

(Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten	EUR (netto)
--	-------------

Gewinnsatz (Gewinnzuschlag)

Gewinnsatz (Gewinnzuschlag)	%
-----------------------------	---

Zuschlag für Allgemeine Geschäftskosten (AGK-Zuschlag)

AGK-Zuschlag	%
--------------	---



BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Wir erklären, dass

- wir die Ausführung der im Vergabeverfahren „*STH – Hallen und Flugbetriebsflächen – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau*“ ausgeschriebenen Leistungen zu den von mir/uns eingesetzten (angebotenen) Personalverrechnungssätzen, (Tages-) Pauschale für Reise- und Unterbringungskosten, Gewinnsatz, AGK-Zuschlag und zu den sonstigen oben aufgeführten Bedingungen anbieten.
- wir uns bis einschließlich zum **02.12.2026** an dieses Angebot gebunden halten (Bindefrist);
- wir uns damit einverstanden erklären, dass die von uns angebotenen Personalverrechnungssätze, der AGK-Satz und der Gewinnsatz durch einen vom Bauherrn beauftragten Baukostensachverständigen anhand von min. drei (3) Auftragskalkulationen für vergleichbare Projekte jedes unserer Mitglieder, die an jedes Mitglied unserer Bietergemeinschaft in den letzten drei Geschäftsjahren beauftragt/bezuschlagt wurden, geprüft werden und wir diesem hierzu alle notwendigen Unterlagen und Informationen zur Verfügung stellen und hierin Einsicht gewähren;
- uns damit einverstanden, dass im Falle, dass der Baukostensachverständige auf Basis der oben aufgeführten Bedingungen tatsächlich bei uns im Zeitpunkt der Abgabe dieses Angebotes geringer entstehende Personalverrechnungssätze und/oder geringere AGK-Sätze und/oder geringere Gewinnsätze in unseren Auftragskalkulationen für vergleichbare Projekte, die beauftragt/bezuschlagt wurden, feststellt, der jeweils als Durchschnitt festgestellte geringere Personalverrechnungssatz und/oder geringere AGK-





BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

Satz und/oder geringere Gewinnsatz als angeboten und im Falle der Zuschlagserteilung als vereinbart gilt; eine Erhöhung der Personalverrechnungssätze und/oder des AGK-Satzes und/oder des Gewinnsatzes findet hingegen nicht statt;

- wir an den mit diesem Angebot übergebenen Konzepten dem Bauherrn auch ohne Zuschlagserteilung an uns bereits mit Abgabe dieses Angebotes ausschließlich, unwiderruflich und ohne jede sachliche und für die Dauer des Schutzes zeitliche Beschränkung alle übertragungsfähigen Rechte und Ansprüche an diesen Konzepten einräumen. Dies umfasst insbesondere, aber nicht ausschließlich, das Recht des Ausschreibenden, diese Konzepte zu nutzen (einschl. das Bauvorhaben auf deren Basis zu realisieren), zu verwerten, zu ändern und in der geänderten Form in gleichem Umfang wie in der ursprünglichen Form zu nutzen. Der Bauherr nimmt die Übertragungen mit Eingang des Angebotes an. Die vorgenannten Änderungsrechte des Bauherrn bestehen nur insoweit, als diese keine grobe Entstellung des Werkes im Sinne des § 14 UrhG zur Folge haben. Das Urheberpersönlichkeitsrecht bleibt unberührt;
- wir verpflichten uns, die Anforderungen aus der Vergabeunterlage **Ergänzung der Vertragsunterlagen bei Bauaufträgen in militärisch genutzten Liegenschaften (FB 247 MIL)** einzuhalten und unsere Nachunternehmer in gleichem Umfang zu verpflichten;
- wir verpflichten uns, die Anforderungen aus der Vergabeunterlage **Ergänzung der Vertragsunterlagen bei Aufträgen mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz (FB 247)** einzuhalten und unsere Nachunternehmer in gleichem Umfang zu verpflichten;
- wir verpflichten uns, die Anforderungen aus der Vergabeunterlage **Merkblatt für die Behandlung von Verschlussachen des Geheimhaltungsgrades VS-NUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VS-NfD-Merkblatt)** einzuhalten und nur Projektpersonal





BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

einzusetzen, welches die darin enthaltenen Erklärungen schriftlich gegenüber dem Bauherrn abgibt einzuhalten und unsere Nachunternehmer in gleichem Umfang zu verpflichten;

- wir verpflichten uns, nur Projektpersonal einzusetzen, welches nicht über eine (auch doppelte) Staatsangehörigkeit eines Staates der Vergabeunterlage **Staatenliste** verfügt, es sei denn, die jeweilige Person besteht eine Sicherheitsüberprüfung nach dem Gesetz über die Voraussetzungen und das Verfahren von Sicherheitsüberprüfungen des Bundes und den Schutz von Verschlusssachen (SÜG) in Form einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung (sog. „SÜ 2“ gemäß §§ 7, 9 SÜG), und werden unsere Nachunternehmer in gleichem Umfang verpflichtet;
- wir erklären uns dazu bereit, auf Aufforderung des Auftraggebers nur solche Personen für das Projekt einzusetzen, die eine erforderliche Sicherheitsüberprüfung nach dem SÜG in Form einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung (SÜ 2 gemäß §§ 7, 9 SÜG) absolviert und bestanden haben und nur Nachunternehmer zu beauftragen, die hierzu ebenfalls bereit sind;
- wir uns dazu verpflichten, die in der Vergabeunterlage **Verteidigung und Sicherheit** enthaltenen Erklärungen gegenüber dem Bauherrn schriftlich abzugeben und unsere Nachunternehmer in gleichem Umfang zu verpflichten;
- wir uns dazu verpflichten, nur Projektpersonal einzusetzen, welches die in der Vergabeunterlage **Verpflichtungserklärung** enthaltenen Erklärungen gegenüber dem Bauherrn schriftlich abgegeben hat und unsere Nachunternehmer in gleichem Umfang zu verpflichten;





BLB - Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

STH – Hallen und Flugbetriebsflächen

(Integrierte Projektabwicklung – IPA – mittels Mehrparteienvertrag – MPV)

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Vergabelos: IPA Flugplatz Holzdorf – Ausführungsleistungen erweiterter Rohbau

Angebotsschreiben (endgültiges Angebot) - Bietergemeinschaften

- wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 % der Bruttoabrechnungssumme des Vertrages entrichten werde/n, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe/n, die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise/n einen geringeren Schaden nach;
- uns zugewandene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand unseres Angebotes sind;
- wir uns dazu verpflichten, im Falle des Zuschlags auf unser Angebot die Vergabeunterlage **IPA Projektabwicklungsmodell als Mehrparteienvertrag über das Projekt „STH – Hallen und Flugbetriebsflächen“ in Holzdorf (MPV)** (Stand: 16.03.2026) gemeinsam mit dem Bauherrn und den anderen Vertragsparteien des Mehrparteienvertrages zu unterzeichnen;
- wir im Auftragsfall jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf die vorgelegte Freistellungsbescheinigung dem Auftraggeber unverzüglich in Textform mitteilen.

Datum	Ort	(Bezeichnung der Bietergemeinschaft)
		(Vor- und Nachname der zur Abgabe des Angebots von der Bietergemeinschaft bevollmächtigten Person sowie deren <u>fortgeschrittene elektronische Signatur oder qualifizierte elektronische Signatur</u>)

